

# 定住化促進住宅 「ディユ・コサカ」 入居者募集中


## 建物概要

所在地：小坂鉦山字栗平 1  
鉄骨造2階建て  
1棟4戸(1LDK2戸、2LDK2戸)×2棟  
オール電化  
(IH、給湯器、エアコン)  
専有面積  
1LDK44.07平方メートル/戸  
2LDK62.19平方メートル/戸



募集戸数	8戸(1LDK4戸、2LDK4戸)
入居条件	自ら居住するための住宅を必要とし、町内に定住を希望する方で、入居後に住民登録ができること 一定の収入がある方、連帯保証人必要、家財保険加入必須、単身世帯は1LDKのみ申込可能
優先入居	応募者多数の場合は、次の順番で優先入居となります。 ①町外在住者 ②子どもがいる世帯 ③世帯主の年齢が45歳未満 ※入居条件や優先入居の詳細については、建設課建設班までお問い合わせください。
家賃	1LDK1戸当たり月額50,000円 2LDK1戸当たり月額60,000円 (敷金なし、駐車料1区画月額1,000円、共益費は別途)
家賃控除	次に該当する方は、家賃から減額されます。(毎年更新必要) ①入居者と同居する子(18歳未満)がいる場合 →子1人につき月5,000円 ②世帯主の年齢が45歳未満である場合 →月10,000円 減額後の家賃の下限は35,000円です。
申込方法	入居申込書に、住民票、所得課税証明書、納税証明書を添えて建設課建設班へ提出してください。 入居申込書は建設課建設班または町ホームページにて入手できます。
応募締切	3月7日(火)建設課建設班必着 ※応募者多数の場合は優先入居順位確定後に抽選を行います。 ※全入居者確定後に室決めの抽選を行います。 ※入居決定後には連帯保証人が必要となり、関係書類提出後3月下旬より入居可能です。

### 例えば、3人家族で入居の場合

  
世帯主40歳      子5歳  
60,000円 - (10,000円 + 5,000円)  
= 45,000円になります

## 住宅内覧会を開催します！

内覧会は入居希望者だけでなく、どなたでも見学できます。  
設備機器など、間取図だけではわからない部分を確認することができますのでぜひお越しください。

日時：3月5日(日)10時から16時まで

場所：小坂鉦山字栗平1 小坂町定住化促進住宅「ディユ・コサカ」

※完全予約制としますので、2月28日(火)までに建設課建設班へ電話にてご予約ください。

※駐車場は整備中のため、マリア園向かいの駐車場(徒歩2分)をご利用ください。

## 町営住宅入居者募集 渡ノ羽ハイツA-1、2、3、B-1、2 (若者定住促進住宅)

【住所】小坂鉦山字渡ノ羽14-1      【家賃】35,000円(駐車場使用料別途)

【概要】木造2階建ての1LDK(A、Bともに1、2が1階、3が2階)

【入居資格】単身入居可・所得下限あり、世帯主が40歳未満

## 申込方法

「町営住宅入居申込書」に、入居予定家族全員分の「住民票」、「所得・課税・扶養証明書」、「完納証明書」を添えて、建設班にお申し込みください。

■お問い合わせ先 建設課建設班(TEL29-3910)