

空き地情報

最終更新日 2025年12月9日

番号	写真	物件情報		番号	写真	物件情報	
1		所在地	小坂町上向字狐崎30番地12	12		所在地	小坂町小坂鉾山字古館22番地26・27
		敷地面積	374.64㎡			敷地面積	96.56㎡、51.08㎡
		都市計画区域	区域外			都市計画区域	区域内
		用途地域	—			用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	—			容積率/建坪率	200/60
		その他	小坂町分譲宅地(狐崎団地) 上水道、汲み取り 小坂小中学校まで約3.9km 小坂町役場まで約4.9km 分譲価格 1,699,800円			その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約750m 小坂町役場まで約900m
		物件格付	A			物件格付	B
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	応談（所有者との交渉）
2		所在地	小坂町小坂鉾山字尾樽部25番地6	13		所在地	小坂町小坂字五十刈11番地19
		敷地面積	330.63㎡			敷地面積	529.00㎡
		都市計画区域	区域内			都市計画区域	区域内
		用途地域	第2種住居地域			用途地域	第1種住居地域・第2種住居地域
		容積率/建坪率	200/60			容積率/建坪率	200/60
		その他	小坂町分譲宅地(緑ヶ丘団地) 上・下水道 小坂小中学校まで約850m 小坂町役場まで約2.0km 分譲価格 3,000,300円			その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約180m 小坂町役場まで約1300m
		物件格付	A			物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	応談（所有者との交渉）
3		所在地	小坂町小坂鉾山字尾樽部25番地14	14		所在地	小坂字上田表23番地4・5
		敷地面積	338.63㎡			敷地面積	1156.02㎡
		都市計画区域	区域内			都市計画区域	区域内
		用途地域	第2種住居地域			用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	200/60			容積率/建坪率	200/60
		その他	小坂町分譲宅地(緑ヶ丘団地) 上・下水道 小坂小中学校まで約850m 小坂町役場まで約2.0km 分譲価格 3,072,900円			その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1200m 小坂町役場まで約300m
		物件格付	A			物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	応談（所有者との交渉）
4		所在地	小坂町小坂鉾山字尾樽部25番地20	15		所在地	小坂鉾山字尾樽部6番地15
		敷地面積	334.76㎡			敷地面積	165.68㎡
		都市計画区域	区域内			都市計画区域	区域内
		用途地域	第2種住居地域			用途地域	—
		容積率/建坪率	200/60			容積率/建坪率	—
		その他	小坂町分譲宅地(緑ヶ丘団地) 上・下水道 小坂小中学校まで約850m 小坂町役場まで約2.0km 分譲価格 3,037,800円			その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約800m 小坂町役場まで約1200m
		物件格付	A			物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	応談（所有者との交渉）
9		所在地	小坂町小坂鉾山字古館22番地5	17		所在地	十和田湖字大川岱14番地3・6、16番地2・4
		敷地面積	272.58㎡			敷地面積	3914.65㎡
		都市計画区域	区域内			都市計画区域	区域外
		用途地域	第1種住居地域			用途地域	—
		容積率/建坪率	200/60			容積率/建坪率	—
		その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約750m 小坂町役場まで約900m			その他	現況地目 宅地介在雑種地 環境省の十和田湖管理計画に基づいた規制あり
		物件格付	B			物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	応談（所有者との交渉）
11		所在地	小坂町小坂鉾山字古館22番地19	19		所在地	小坂町小坂字上谷地6番地2
		敷地面積	88.10㎡			敷地面積	107.78㎡
		都市計画区域	区域内			都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域			用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	200/60			容積率/建坪率	200/60
		その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約750m 小坂町役場まで約900m			その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1000m 小坂町役場まで約700m
		物件格付	B			物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	応談（所有者との交渉）

※物件格付 A物件：良好な管理状態にあるもの B物件：何らかの対策が必要なもの

空き地情報

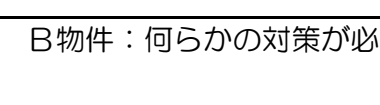
最終更新日 2025年12月9日

番号	写真	物件情報		番号	写真	物件情報	
20		所在地	小坂町小坂字上田表34番地3	27		所在地	小坂町小坂鉾山字苦竹15番地17,15番地18
		敷地面積	489.01㎡			敷地面積	464.33㎡
		都市計画区域	区域内			都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域			用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	200/60			容積率/建坪率	200/60
		その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約1000m 小坂町役場まで約400m			その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1400m 小坂町役場まで約400m
		物件格付	A			物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	応談（所有者との交渉）
21		所在地	小坂町小坂字上田表12番地4	28		所在地	小坂町荒谷字万谷65番地1
		敷地面積	208.08㎡			敷地面積	1283.31㎡
		都市計画区域	区域内			都市計画区域	区域外
		用途地域	第1種住居地域			用途地域	—
		容積率/建坪率	200/60			容積率/建坪率	—
		その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1000m 小坂町役場まで約400m			その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約4,200m 小坂町役場まで約5,300m
		物件格付	A			物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	応談（所有者との交渉）
22		所在地	小坂町十和田湖字休平25番地3	29		所在地	小坂町小坂鉾山字古川14番地1
		敷地面積	159.48㎡			敷地面積	201.30㎡
		都市計画区域	区域外			都市計画区域	区域内
		用途地域	—			用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	—			容積率/建坪率	200/60
		その他	環境省の十和田湖管理計画に基づく規制あり			その他	上・下水道区域
		物件格付	A			物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	応談（所有者との交渉）
23		所在地	小坂町十和田湖字大川岱20番地5	30		所在地	小坂町小坂字岩ノ下33番地6
		敷地面積	431.17㎡			敷地面積	264.00㎡
		都市計画区域	区域外			都市計画区域	区域内
		用途地域	—			用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	—			容積率/建坪率	200/60
		その他	建物を撤去（自己負担）した後の利用 環境省の十和田湖管理計画に基づく規制あり			その他	小坂小中学校まで約800m 小坂町役場まで約2.2km
		物件格付	B			物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	応談（所有者との交渉）
24		所在地	小坂町小坂字岩ノ下33番地23	32		所在地	小坂町小坂鉾山字杉沢97番地2
		敷地面積	168.0㎡			敷地面積	135.98㎡
		都市計画区域	区域内			都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域			用途地域	第1種中高層住居専用地域
		容積率/建坪率	200/60			容積率/建坪率	200/60
		その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約900m 小坂町役場まで約2,200m			その他	建築基準法上の道路に面していない 上下水道区域 小坂小中学校まで約1500m 小坂町役場まで約700m
		物件格付	A			物件格付	B
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	応談（所有者との交渉）
25		所在地	小坂町小坂鉾山字杉沢97番地37	33		所在地	小坂町荒谷字万谷83番地1
		敷地面積	186.08㎡			敷地面積	800.00㎡
		都市計画区域	区域内			都市計画区域	区域外
		用途地域	第1種中高層住居専用地域			用途地域	—
		容積率/建坪率	200/60			容積率/建坪率	—
		その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1500m 小坂町役場まで約700m			その他	小坂小中学校まで約4.2km 小坂町役場まで約5.3km
		物件格付	A			物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	応談（所有者との交渉）
		問い合わせ先	小坂町役場 TEL：0186-29-3907			問い合わせ先	株式会社タナックス TEL 0186-29-2311

※物件格付 A物件：良好な管理状態にあるもの B物件：何らかの対策が必要なもの

空き地情報

最終更新日 2025年12月9日

番号	写真	物件情報		番号	写真	物件情報	
34		所在地	小坂町上向字狐崎31番地6	42		所在地	小坂町小坂字山崎2番95
		敷地面積	397.72㎡			敷地面積	254.25㎡
		都市計画区域	区域外			都市計画区域	区域外
		用途地域	－			用途地域	宅地（非住宅用地）
		容積率/建坪率	－			容積率/建坪率	－
		その他	小坂小中学校まで約3.9km 小坂町役場まで約5km			その他	小坂町中心部まで約2km
		物件格付	A			物件格付	A
		物件価格	500,000円			物件価格	応談（所有者との交渉）
36		所在地	小坂町小坂字山崎2番地101	43		所在地	小坂町小坂鉾山字苦竹35番9
		敷地面積	254.25㎡			敷地面積	253.44㎡
		都市計画区域	区域内			都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域			用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	－			容積率/建坪率	－
		その他	上・下水道区域			その他	小坂町中心部まで約1.2km
		物件格付	A			物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	応談（所有者との交渉）
38		所在地	小坂町十和田湖字休平24番地28	44		所在地	小坂町小坂鉾山字栗平17番4
		敷地面積	1,935.00㎡			敷地面積	526.98㎡
		都市計画区域	区域外			都市計画区域	区域内
		用途地域	－			用途地域	近隣商業地域
		容積率/建坪率	－			容積率/建坪率	－
		その他	小坂町中心部まで約28km			その他	小坂町中心部まで約0.8km
		物件格付	B			物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	応談（所有者との交渉）
39		所在地	小坂町小坂鉾山字杉沢97-4			所在地	
		敷地面積	327.90㎡			敷地面積	
		都市計画区域	区域内			都市計画区域	
		用途地域	－			用途地域	
		容積率/建坪率	－			容積率/建坪率	
		その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1500m 小坂町役場まで約700m			その他	
		物件格付	A			物件格付	
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	
40		所在地	小坂町十和田湖字休平4番地2			所在地	
		敷地面積	375.63㎡			敷地面積	
		都市計画区域	区域外			都市計画区域	
		用途地域	－			用途地域	
		容積率/建坪率	－			容積率/建坪率	
		その他	小坂町中心部まで約28km			その他	
		物件格付	A			物件格付	
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	
41		所在地	小坂町小坂鉾山字栗平22番地1			所在地	
		敷地面積	3,355.00㎡			敷地面積	
		都市計画区域	区域内			都市計画区域	
		用途地域	第1種住居地域			用途地域	
		容積率/建坪率	－			容積率/建坪率	
		その他	小坂小中学校まで800m 小坂町役場まで600m			その他	
		物件格付	A			物件格付	
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	
42		所在地	小坂町小坂鉾山字栗平22番地1			所在地	
		敷地面積	3,355.00㎡			敷地面積	
		都市計画区域	区域内			都市計画区域	
		用途地域	第1種住居地域			用途地域	
		容積率/建坪率	－			容積率/建坪率	
		その他	小坂小中学校まで800m 小坂町役場まで600m			その他	
		物件格付	A			物件格付	
		物件価格	応談（所有者との交渉）			物件価格	

※物件格付 A物件：良好な管理状態にあるもの B物件：何らかの対策が必要なもの