

# 空き地情報

最終更新日 2025年12月2日

番号	写真	物件情報	番号	写真	物件情報
1		所在地 小坂町上向字狐崎30番地12	12		所在地 小坂町小坂鉱山字古館22番地26・27
		敷地面積 374.64m <sup>2</sup>			敷地面積 96.56m <sup>2</sup> 、51.08m <sup>2</sup>
		都市計画区域 区域外			都市計画区域 区域内
		用途地域 一			用途地域 第1種住居地域
		容積率/建坪率 一			容積率/建坪率 200/60
		その他 小坂町分譲宅地(狐崎団地) 上水道、汲み取り 小坂小中学校まで約3.9km 小坂町役場まで約4.9km 分譲価格 1,699,800円			その他 上・下水道区域 小坂小中学校まで約750m 小坂町役場まで約900m
		物件格付 A			物件格付 B
		物件価格 応談(所有者との交渉)			物件価格 応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先 小坂町役場 TEL: 0186-29-3907			問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311
2		所在地 小坂町小坂鉱山字尾樽部25番地6	13		所在地 小坂町小坂字五十刈11番地19
		敷地面積 330.63m <sup>2</sup>			敷地面積 529.00m <sup>2</sup>
		都市計画区域 区域内			都市計画区域 区域内
		用途地域 第2種住居地域			用途地域 第1種住居地域・第2種住居地域
		容積率/建坪率 200/60			容積率/建坪率 200/60
		その他 小坂町分譲宅地(緑ヶ丘団地) 上・下水道 小坂小中学校まで約850m 小坂町役場まで約2.0km 分譲価格 3,000,300円			その他 上・下水道区域 小坂小中学校まで約180m 小坂町役場まで約1300m
		物件格付 A			物件格付 A
		物件価格 応談(所有者との交渉)			物件価格 応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先 小坂町役場 TEL: 0186-29-3907			問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311
3		所在地 小坂町小坂鉱山字尾樽部25番地14	14		所在地 小坂字上田表23番地4・5
		敷地面積 338.63m <sup>2</sup>			敷地面積 1156.02m <sup>2</sup>
		都市計画区域 区域内			都市計画区域 区域内
		用途地域 第2種住居地域			用途地域 第1種住居地域
		容積率/建坪率 200/60			容積率/建坪率 200/60
		その他 小坂町分譲宅地(緑ヶ丘団地) 上・下水道 小坂小中学校まで約850m 小坂町役場まで約2.0km 分譲価格 3,072,900円			その他 上下水道区域 小坂小中学校まで約1200m 小坂町役場まで約300m
		物件格付 A			物件格付 A
		物件価格 応談(所有者との交渉)			物件価格 応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先 小坂町役場 TEL: 0186-29-3907			問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311
4		所在地 小坂町小坂鉱山字尾樽部25番地20	15		所在地 小坂鉱山字尾樽部6番地15
		敷地面積 334.76m <sup>2</sup>			敷地面積 165.68m <sup>2</sup>
		都市計画区域 区域内			都市計画区域 区域内
		用途地域 第2種住居地域			
		容積率/建坪率 200/60			
		その他 小坂町分譲宅地(緑ヶ丘団地) 上・下水道 小坂小中学校まで約850m 小坂町役場まで約2.0km 分譲価格 3,037,800円			
		物件格付 A			
		物件価格 応談(所有者との交渉)			
		問い合わせ先 小坂町役場 TEL: 0186-29-3907			
9		所在地 小坂町小坂鉱山字古館22番地5	17		所在地 十和田湖字大川岱14番地3・6、16番地2・4
		敷地面積 272.58m <sup>2</sup>			敷地面積 3914.65m <sup>2</sup>
		都市計画区域 区域内			都市計画区域 区域外
		用途地域 第1種住居地域			用途地域 一
		容積率/建坪率 200/60			容積率/建坪率 一
		その他 上・下水道区域 小坂小中学校まで約750m 小坂町役場まで約900m			その他 現況地目 宅地介在雑種地 環境省の十和田湖管理計画に基づいた規制あり
		物件格付 B			物件格付 A
		物件価格 応談(所有者との交渉)			物件価格 応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311			問い合わせ先 小坂町役場 TEL: 0186-29-3907
11		所在地 小坂町小坂鉱山字古館22番地19	19		所在地 小坂町小坂字上谷地6番地2
		敷地面積 88.10m <sup>2</sup>			敷地面積 107.78m <sup>2</sup>
		都市計画区域 区域内			都市計画区域 区域内
		用途地域 第1種住居地域			用途地域 第1種住居地域
		容積率/建坪率 200/60			容積率/建坪率 200/60
		その他 上・下水道区域 小坂小中学校まで約750m 小坂町役場まで約900m			その他 上下水道区域 小坂小中学校まで約1000m 小坂町役場まで約700m
		物件格付 B			物件格付 A
		物件価格 応談(所有者との交渉)			物件価格 応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311			問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311

※物件格付 A物件：良好な管理状態にあるもの

B物件：何らかの対策が必要なもの

# 空き地情報

最終更新日 2025年12月2日

番号	写真	物件情報	番号	写真	物件情報
20		所在地 小坂町小坂字上田表34番地3	27		所在地 小坂町小坂鉱山字苦竹15番地17,15番地18
		敷地面積 489.01m <sup>2</sup>			敷地面積 464.33m <sup>2</sup>
		都市計画区域 区域内			都市計画区域 区域内
		用途地域 第1種住居地域			用途地域 第1種住居地域
		容積率/建坪率 200/60			容積率/建坪率 200/60
		その他 上・下水道区域 小坂小中学校まで約1000m 小坂町役場まで約400m			その他 上下水道区域 小坂小中学校まで約1400m 小坂町役場まで約400m
		物件格付 A			物件格付 A
		物件価格 応談(所有者との交渉)			物件価格 応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先 小坂町役場 TEL: 0186-29-3907			問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311
21		所在地 小坂町小坂字上田表12番地4	28		所在地 小坂町荒谷字万谷65番地1
		敷地面積 208.08m <sup>2</sup>			敷地面積 1283.31m <sup>2</sup>
		都市計画区域 区域内			都市計画区域 区域外
		用途地域 第1種住居地域			用途地域 一
		容積率/建坪率 200/60			容積率/建坪率 一
		その他 上下水道区域 小坂小中学校まで約1000m 小坂町役場まで約400m			その他 上・下水道区域 小坂小中学校まで約4,200m 小坂町役場まで約5,300m
		物件格付 A			物件格付 A
		物件価格 応談(所有者との交渉)			物件価格 応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311			問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311
22		所在地 小坂町十和田湖字休平25番地3	29		所在地 小坂町小坂鉱山字古川14番地1
		敷地面積 159.48m <sup>2</sup>			敷地面積 201.30m <sup>2</sup>
		都市計画区域 区域外			都市計画区域 区域内
		用途地域 一			用途地域 第1種住居地域
		容積率/建坪率 一			容積率/建坪率 200/60
		その他 環境省の十和田湖管理計画に基づく規制あり			その他 上・下水道区域
		物件格付 A			物件格付 A
		物件価格 応談(所有者との交渉)			物件価格 応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311			問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311
23		所在地 小坂町十和田湖字大川岱20番地5	30		所在地 小坂町小坂字岩ノ下33番地6
		敷地面積 431.17m <sup>2</sup>			敷地面積 264.00m <sup>2</sup>
		都市計画区域 区域外			都市計画区域 区域内
		用途地域 一			用途地域 第1種住居地域
		容積率/建坪率 一			容積率/建坪率 200/60
		その他 建物を撤去(自己負担)した後の利用 環境省の十和田湖管理計画に基づく規制あり			その他 小坂小中学校まで約800m 小坂町役場まで約2.2km
		物件格付 B			物件格付 A
		物件価格 応談(所有者との交渉)			物件価格 応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先 小坂町役場 TEL: 0186-29-3907			問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311
24		所在地 小坂町小坂字岩ノ下33番地23	32		所在地 小坂町小坂鉱山字杉沢97番地2
		敷地面積 168.0m <sup>2</sup>			敷地面積 135.98m <sup>2</sup>
		都市計画区域 区域内			都市計画区域 区域内
		用途地域 第1種住居地域			用途地域 第1種中高層住居専用地域
		容積率/建坪率 200/60			容積率/建坪率 200/60
		その他 上・下水道区域 小坂小中学校まで約900m 小坂町役場まで約2,200m			その他 建築基準法上の道路に面してない 上下水道区域 小坂小中学校まで約1500m 小坂町役場まで約700m
		物件格付 A			物件格付 B
		物件価格 応談(所有者との交渉)			物件価格 応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311			問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311
25		所在地 小坂町小坂鉱山字杉沢97番地37	33		所在地 小坂町荒谷字万谷83番地1
		敷地面積 186.08m <sup>2</sup>			敷地面積 800.00m <sup>2</sup>
		都市計画区域 区域内			都市計画区域 区域外
		用途地域 第1種中高層住居専用地域			用途地域 一
		容積率/建坪率 200/60			容積率/建坪率 一
		その他 上下水道区域 小坂小中学校まで約1500m 小坂町役場まで約700m			その他 小坂小中学校まで約4.2km 小坂町役場まで約5.3km
		物件格付 A			物件格付 A
		物件価格 応談(所有者との交渉)			物件価格 応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先 小坂町役場 TEL: 0186-29-3907			問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311

※物件格付 A物件：良好な管理状態にあるもの

B物件：何らかの対策が必要なもの

# 空き地情報

最終更新日 2025年12月2日

番号	写真	物件情報	番号	写真	物件情報
34		所在地 小坂町上向字狐崎31番地6	42		所在地 小坂町小坂字山崎2番95
		敷地面積 397.72m <sup>2</sup>			敷地面積 254.25m <sup>2</sup>
		都市計画区域 区域外			都市計画区域 区域外
		用途地域 一			用途地域 宅地(非住宅用地)
		容積率/建坪率 一			容積率/建坪率 一
		その他 小坂小中学校まで約3.9km 小坂町役場まで約5km			その他 小坂町中心部まで約2km
		物件格付 A			物件格付 A
		物件価格 500,000円			物件価格 応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311			問い合わせ先 小坂町役場 TEL: 0186-29-3907
36		所在地 小坂町小坂字山崎2番地101	43		所在地 小坂町小坂鉱山字苦竹35番9
		敷地面積 254.25m <sup>2</sup>			敷地面積 253.44m <sup>2</sup>
		都市計画区域 区域内			都市計画区域 区域内
		用途地域 第1種住居地域			用途地域 第1種住居地域
		容積率/建坪率 一			容積率/建坪率 一
		その他 上・下水道区域			その他 小坂町中心部まで約1.2km
		物件格付 A			物件格付 A
		物件価格 応談(所有者との交渉)			物件価格 応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先 小坂町役場 TEL: 0186-29-3907			問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311
38		所在地 小坂町十和田湖字休平24番地28			所在地
		敷地面積 1,935.00m <sup>2</sup>			敷地面積
		都市計画区域 区域外			都市計画区域
		用途地域 一			用途地域
		容積率/建坪率 一			容積率/建坪率
		その他 小坂町中心部まで約28km			その他
		物件格付 B			物件格付
		物件価格 応談(所有者との交渉)			物件価格
		問い合わせ先 小坂町役場 TEL: 0186-29-3907			問い合わせ先
39		所在地 小坂町小坂鉱山字杉沢97-4			所在地
		敷地面積 327.90m <sup>2</sup>			敷地面積
		都市計画区域 区域内			都市計画区域
		用途地域 一			用途地域
		容積率/建坪率 一			容積率/建坪率
		その他 上下水道区域 小坂小中学校まで約1500m 小坂町役場まで約700m			その他
		物件格付 A			物件格付
		物件価格 応談(所有者との交渉)			物件価格
		問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311			問い合わせ先
40		所在地 小坂町十和田湖字休平4番地2			所在地
		敷地面積 375.63m <sup>2</sup>			敷地面積
		都市計画区域 区域外			都市計画区域
		用途地域 一			用途地域
		容積率/建坪率 一			容積率/建坪率
		その他 小坂町中心部まで約28km			その他
		物件格付 A			物件格付
		物件価格 応談(所有者との交渉)			物件価格
		問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311			問い合わせ先
41		所在地 小坂町小坂鉱山字栗平22番地1			所在地
		敷地面積 3,355.00m <sup>2</sup>			敷地面積
		都市計画区域 区域内			都市計画区域
		用途地域 第1種住居地域			用途地域
		容積率/建坪率 一			容積率/建坪率
		その他 小坂小中学校まで800m 小坂町役場まで600m			その他
		物件格付 A			物件格付
		物件価格 応談(所有者との交渉)			物件価格
		問い合わせ先 株式会社タナックス TEL: 0186-29-2311			問い合わせ先

※物件格付 A物件：良好な管理状態にあるもの

B物件：何らかの対策が必要なもの