							最終更新日 2025年11月13日
番号	写真		物件情報	番号	写真		物件情報
		所 在 地	小坂町上向字狐崎30番地12			所 在 地	小坂町小坂鉱山字古舘22番地26・27
		敷地面積	374.64m²	]		敷地面積	96.56m, 51.08m
		都市計画区域	区域外			都市計画区域	区域内
1		用途地域	_	1 1	TE TE	用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	_			容積率/建坪率	
		その他	小坂町分譲宅地(狐崎団地) 上水道、汲み取り 小坂小中学校まで約3.9km	12			上・下水道区域 小坂小中学校まで約750m
		物件格付	小坂町役場まで約4.9km 分譲価格 1,699,800円				小坂町役場まで約900m B
			・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・		110000000000000000000000000000000000000		応談(所有者との交渉)
		170 IT IW 10					
		問い合わせ先 所 在 地	小坂町役場 TEL: 0186-29-3907 小坂町小坂鉱山字尾樽部25番地6			回い口ひと尤	株式会社タナックス TEL 0186-29-2311 小坂町小坂字五十刈11番地19
			330.63m <sup>2</sup>				529.00m²
			区域内			都市計画区域	
			第2種住居地域				第1種住居地域・第2種住居地域
		容積率/建坪率				容積率/建坪率	200/60
2		その他	小坂町分譲宅地(緑ヶ丘団地) 上・下水道 小坂小中学校まで約850m 小坂町役場まで約2.0km 分譲価格 3,000,300円	13			上・下水道区域 小坂小中学校まで約180m 小坂町役場まで約1300m
		物件格付	A			物件格付	Α
			応談(所有者との交渉)				応談(所有者との交渉)
			小坂町役場				
		問い合わせ先	小坂町伎場 TEL:0186-29-3907			問い合わせ先	株式会社タナックス TEL 0186-29-2311
		5C +- 10-				5E + 10-	
		所在地	小坂町小坂鉱山字尾樽部25番地14				小坂字上田表23番地4・5
			338.63m²				1156.02m²
		都市計画区域				都市計画区域	区域内
		用途地域	第2種住居地域			用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率				容積率/建坪率	
			小坂町分譲宅地(緑ヶ丘団地)		D. Triang		
3			上・下水道 小坂小中学校まで約850m 小坂町役場まで約2.0km 分譲価格 3,072,900円	14		その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1200m 小坂町役場まで約300m
		物件格付	Α			物件格付	Α
		物件価格	応談(所有者との交渉)			物件価格	応談(所有者との交渉)
			小坂町役場				株式会社タナックス
		問い合わせ先	TEL: 0186-29-3907			問い合わせ先	TEL 0186-29-2311
		所 在 地	小坂町小坂鉱山字尾樽部25番地20	1		所 在 地	小坂鉱山字尾樽部6番地15
				<u>'</u>			
			334.76m <sup>2</sup>				165.68m²
	Marine Mills	都市計画区域				都市計画区域	
			第2種住居地域				近隣商業地域
		容積率/建坪率	·			容積率/建坪率	200/80
4		その他	小坂町分譲宅地(緑ヶ丘団地) 上・下水道 小坂小中学校まで約850m 小坂町役場まで約2.0km 分譲価格 3,037,800円	15			上下水道区域 小坂小中学校まで約800m 小坂町役場まで約1200m
		物件格付	Δ			物件格付	Δ
			・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・				応談(所有者との交渉)
			小坂町役場				
		問い合わせ先	小坂町伎場 TEL:0186-29-3907			問い合わせ先	株式会社タナックス TEL 0186-29-2311
		교 수 사				if to the	
			小坂町小坂鉱山字古舘22番地5	17			十和田湖字大川岱14番地3・6、16番地2・4
			272.58m²				3914.65m²
		都市計画区域				都市計画区域	<b>区</b>
			第1種住居地域			用途地域	_
		容積率/建坪率	200/60			容積率/建坪率	<u> </u>
9		その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約750m 小坂町役場まで約900m				現況地目 宅地介在雑種地 環境省の十和田湖管理計画に基づ いた規制あり
		物件格付	В			物件格付	^
		加什Ш恰					
		問い合わせ先	株式会社タナックス TEL 0186-20-2311			問い合わせ先	小坂町役場 TEL:0186-29-3907
			TEL 0186-29-2311	19		== +	1LL · U 100-29-390 /
			小坂町小坂鉱山字古舘22番地19				小坂町小坂字上谷地6番地2
		敷地面積				敷地面積	
		都市計画区域	区域内			都市計画区域	
		用途地域	第1種住居地域			用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率				容積率/建坪率	
11			上・下水道区域 小坂小中学校まで約750m 小坂町役場まで約900m			その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1000m 小坂町役場まで約700m
		#hm /U_ ±!> ' '				#hm /4- +> ' '	<u> </u>
		物件格付	В			物件格付	A
		物件価格	応談(所有者との交渉)		and the second s	物件価格	応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先	株式会社タナックス			問い合わせ先	株式会社タナックス
		iらv iロ1ノビ九	TEL 0186-29-2311			iらv iロ1ノビ九	TEL 0186-29-2311
		·····································	A物件:良好な管理状態にある	±π	B物件:何らかの対策が必要		

※物件格付 A物件:良好な管理状態にあるもの B物件:何らかの対策が必要なもの

		1				ı	最終更新日 2025年11月13日
番号	写真		物件情報	番号	写真		物件情報
20		所 在 地	小坂町小坂字上田表34番地3				小坂町小坂鉱山字苦竹15番地17,15番地18
			489.01m²				464.33m²
		都市計画区域	区域内				区域内
		用途地域	第1種住居地域			用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	200/60			容積率/建坪率	200/60
		その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約1000m 小坂町役場まで約400m	27		その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1400m 小坂町役場まで約400m
		物件格付	Α			物件格付	Δ
			応談(所有者との交渉)				応談(所有者との交渉)
			小坂町役場				株式会社タナックス
		問い合わせ先	TEL: 0186-29-3907			問い合わせ先	TEL 0186-29-2311
		所 在 地	小坂町小坂字上田表12番地4			所 在 地	小坂町荒谷字万谷65番地1
			208.08m²			敷地面積	1283.31m²
		都市計画区域				都市計画区域	
			第1種住居地域			用途地域	
		容積率/建坪率				容積率/建坪率	_
		谷慎举/建坪举	200/60			谷慎率/建坪率	
21			上下水道区域 小坂小中学校まで約1000m 小坂町役場まで約400m	28			上・下水道区域 小坂小中学校まで約4,200m 小坂町役場まで約5,300m
		物件格付	A			物件格付	A
		物件価格	応談(所有者との交渉)			物件価格	応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先	株式会社タナックス			問い合わせ先	株式会社タナックス
		心いにつりと元	TEL 0186-29-2311			しいい口170元	TEL 0186-29-2311
		所 在 地	小坂町十和田湖字休平25番地3				小坂町小坂鉱山字古川14番地1
		敷地面積	159.48mื			敷地面積	201.30m²
		都市計画区域	区域外			都市計画区域	
	A AAA AA AAAAAA	用途地域	_				第1種住居地域
		容積率/建坪率	_			容積率/建坪率	
22		その他	環境省の十和田湖管理計画に基づ く規制あり	29			上•下水道区域
		物件格付	Α			物件格付	Δ
			応談(所有者との交渉)				応談(所有者との交渉)
			株式会社タナックス				株式会社タナックス
		問い合わせ先	TEL 0186-29-2311			問い合わせ先	TEL 0186-29-2311
$\vdash$		所 在 地	小坂町十和田湖字大川岱20番地5			所 在 地	小坂町小坂字岩ノ下33番地6
							75級週が城チ石ノ下33番地0 264.00㎡
		敷地面積					
		都市計画区域	区 以 外			都市計画区域	
		用途地域	_				第1種住居地域
		容積率/建坪率	_			容積率/建坪率	200/60
23		その他	建物を撤去(自己負担)した後の 利用 環境省の十和田湖管理計画に基づ く規制あり	30		7 W 113	小坂小中学校まで約800m 小坂町役場まで約2.2km
		物件格付	В			物件格付	A
		物件価格	応談(所有者との交渉)			物件価格	応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先	小坂町役場			問い合わせ先	株式会社タナックス
		回いロリビ九	TEL: 0186-29-3907			回いロリビ九	TEL 0186-29-2311
		所 在 地	小坂町小坂字岩ノ下33番地23			所 在 地	小坂町小坂鉱山字杉沢97番地2
		敷地面積	168.0m²	32		敷地面積	135.98m²
		都市計画区域				都市計画区域	
			第1種住居地域				第1種中高層住居専用地域
		容積率/建坪率				容積率/建坪率	
24		その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約900m 小坂町役場まで約2,200m			その他	建築基準法上の道路に面してない 上下水道区域 小坂小中学校まで約1500m 小坂町役場まで約700m
		物件格付	Α			物件格付	В
			応談(所有者との交渉)				応談(所有者との交渉)
			株式会社タナックス				株式会社タナックス
		問い合わせ先	株式会社タブックス TEL 0186-29-2311			問い合わせ先	株式会社タブックス TEL 0186-29-2311
		所 在 地	小坂町小坂鉱山字杉沢97番地37	33		所 在 地	小坂町荒谷字万谷83番地1
		敷地面積					800.00m²
		都市計画区域				都市計画区域	
			第1種中高層住居専用地域			用途地域	
25		宮積率/建坪率				容積率/建坪率	_
		その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1500m 小坂町役場まで約700m			その他	
		物件格付	Α			物件格付	Α
			応談(所有者との交渉)				応談(所有者との交渉)
			小坂町役場				株式会社タナックス
		問い合わせ先	TEL: 0186-29-3907			問い合わせ先	TEL 0186-29-2311
				± π	- R物件・何らかの対策が必要	-	<del>-</del>

※物件格付 A物件:良好な管理状態にあるもの B物件:何らかの対策が必要なもの

## 空き地情報

			エC」				最終更新日 2025年11月13日
番号	写真		物件情報 物件情報	番号	写真		物件情報
		所 在 地	小坂町上向字狐崎31番地6			所 在 地	小坂町小坂字山崎2番95
		敷 地 面 積	39772m²			敷地面積	254.25m²
		都市計画区域		1		都市計画区域	
	The second of	用途地域		ł	ıı.		
	The second secon			_			宅地(非住宅用地)
		容積率/建坪率	_			容積率/建坪率	_
34		その他	小坂小中学校まで約3.9km	42		マの曲	小坛四中小部丰不约?
	The state of the s		小坂町役場まで約5km			その他	小坂町中心部まで約2km
	Company of the second	物件格付	A	1		物件格付	Α
			500,000円	ł		物件価格	応談(所有者との交渉)
		初件巡拾				初计测估	
		問い合わせ先	株式会社タナックス			問い合わせ先	小坂町役場
			TEL 0186-29-2311				TEL : 0186-29-3907
		所 在 地	小坂町小坂字山崎2番地101	- - -		所 在 地	小坂町小坂鉱山字苦竹35番9
		敷 地 面 積	254.25m <sup>2</sup>			敷 地 面 積	253.44m <sup>2</sup>
		都市計画区域	区域内			都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域				第1種住居地域
		容積率/建坪率		1		容積率/建坪率	
		台传举/ 建环华				台传华/ 建环华	
				1			
36		その他	上•下水道区域	43		その他	小坂町中心部まで約1.2km
		C 07 16					7. 次 四 十 10 10 8
		物件格付	Α	1		物件格付	Α
			応談(所有者との交渉)	1			応談(所有者との交渉)
		1/20 IT IW 1/16		1		1/0 IT IW 16	
		問い合わせ先	小坂町役場 			問い合わせ先	株式会社タナックス
			TEL: 0186-29-3907				TEL 0186-29-2311
		所 在 地	小坂町十和田湖字休平24番地28	1		所 在 地	
		敷 地 面 積	1,935.00m²			敷地面積	
		都市計画区域	区域外	1		都市計画区域	
		用途地域		1		用途地域	
		容積率/建坪率				容積率/建坪率	
		谷槓率/建坪率				谷槓率/建坪率	
38	(SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE	その他	小坂町中心部まで約28km			その他	
	and make the	-C 0) 11B	いが回去の即分であるCM2OKU			7 0) TE	
	一个人,来以"是中国城市"目						
	The state of the s	物件格付	В	1		物件格付	
			_	1		物件価格	
		初件Ш恰	応談(所有者との交渉)			初许温哈	
		問い合わせ先	小坂町役場			問い合わせ先	
			TEL: 0160-29-3901				
		所 在 地	小坂町小坂鉱山字杉沢97-4	- - -		所 在 地	
		敷 地 面 積	327.90m²			敷 地 面 積	
		都市計画区域	区域内			都市計画区域	
		用途地域				用途地域	
		容積率/建坪率	_			容積率/建坪率	
		口顶干/ 建打干				口顶干/ 建打干	
20			上下水道区域				
39		その他	そ の 他			その他	
			小坂町役場まで約700m				
		物件格付	Α			物件格付	
			応談(所有者との交渉)			物件価格	
			株式会社タナックス	1			
		問い合わせ先	MSAMタグックス TEL 0186-29-2311			問い合わせ先	
		所 左 #b		-		示 <del>左</del> #5	
			小坂町十和田湖字休平4番地2			所在地	
		敷地面積				敷地面積	
		都市計画区域	<b>区</b>	1		都市計画区域	
		用途地域	<u> </u>			用途地域	
		容積率/建坪率	ı			容積率/建坪率	
40							
		その他	の 他 小坂町中心部まで約28km			その他	
		4- 11 1				#F 10 25	
		物件格付	A			物件格付	
		物件価格	応談(所有者との交渉)			物件価格	
			株式会社タナックス				
		問い合わせ先	TEL 0186-29-2311			問い合わせ先	
-		所 在 地				所 在 地	
			3,355.00m <sup>2</sup>	- - -		敷地面積	
		都市計画区域				都市計画区域	
			第1種住居地域			用途地域	
		容積率/建坪率	_			容積率/建坪率	
				]			
41			小坂小中学校まで800m			<b> </b>	
41		その他	小坂が中学校よ C800m   小坂町役場まで600m			その他	
		#hr 11 1 - 1 - 1				#hr 111 3 hr · ·	
		物件格付	A	1		物件格付	
		物件価格	応談(所有者との交渉)			物件価格	
		問い合わせた	株式会社タナックス			問ハ合かせた	
		問い合わせ先	TEL 0186-29-2311			問い合わせ先	
			・ A物件:良好な管理状態にある	-	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	<u> </u>	<u>.                                    </u>

※物件格付 A物件:良好な管理状態にあるもの B物件:何らかの対策が必要なもの