

空き地情報

最終更新日 2025年9月9日

番号	写真	物件情報	
1		所在地	小坂町上向字狐崎30番地12
		敷地面積	374.64㎡
		都市計画区域	区域外
		用途地域	—
		容積率/建坪率	—
		その他	小坂町分譲宅地(狐崎団地) 上水道、汲み取り 小坂小中学校まで約3.9km 小坂町役場まで約4.9km 分譲価格 1,699,800円
		物件格付	A
		物件価格	応談(所有者との交渉)
2		所在地	小坂町小坂鉾山字尾樽部25番地6
		敷地面積	330.63㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第2種住居地域
		容積率/建坪率	200/60
		その他	小坂町分譲宅地(緑ヶ丘団地) 上・下水道 小坂小中学校まで約850m 小坂町役場まで約2.0km 分譲価格 3,000,300円
		物件格付	A
		物件価格	応談(所有者との交渉)
3		所在地	小坂町小坂鉾山字尾樽部25番地14
		敷地面積	338.63㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第2種住居地域
		容積率/建坪率	200/60
		その他	小坂町分譲宅地(緑ヶ丘団地) 上・下水道 小坂小中学校まで約850m 小坂町役場まで約2.0km 分譲価格 3,072,900円
		物件格付	A
		物件価格	応談(所有者との交渉)
4		所在地	小坂町小坂鉾山字尾樽部25番地20
		敷地面積	334.76㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第2種住居地域
		容積率/建坪率	200/60
		その他	小坂町分譲宅地(緑ヶ丘団地) 上・下水道 小坂小中学校まで約850m 小坂町役場まで約2.0km 分譲価格 3,037,800円
		物件格付	A
		物件価格	応談(所有者との交渉)
		問い合わせ先	小坂町役場 TEL: 0186-29-3907

※物件格付 A物件: 良好な管理状態にあるもの B物件: 何らかの対策が必要なもの

空き地情報

最終更新日 2025年9月9日

番号	写真	物件情報	
9		所在地	小坂町小坂鉾山字古館22番地5
		敷地面積	272.58㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	200/60
		その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約750m 小坂町役場まで約900m
		物件格付	B
		物件価格	応談（所有者との交渉）
11		所在地	小坂町小坂鉾山字古館22番地19
		敷地面積	88.10㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	200/60
		その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約750m 小坂町役場まで約900m
		物件格付	B
		物件価格	応談（所有者との交渉）
12		所在地	小坂町小坂鉾山字古館22番地26・27
		敷地面積	96.56㎡、51.08㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	200/60
		その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約750m 小坂町役場まで約900m
		物件格付	B
		物件価格	応談（所有者との交渉）
13		所在地	小坂町小坂字五十刈11番地19
		敷地面積	529.00㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域・第2種住居地域
		容積率/建坪率	200/60
		その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約180m 小坂町役場まで約1300m
		物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）
		問い合わせ先	株式会社タナックス TEL 0186-29-2311

※物件格付 A物件：良好な管理状態にあるもの B物件：何らかの対策が必要なもの

空き地情報

最終更新日 2025年9月9日

番号	写真	物件情報	
14		所在地	小坂字上田表23番地4・5
		敷地面積	1156.02㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	200/60
		その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1200m 小坂町役場まで約300m
		物件格付	A
15		物件価格	応談（所有者との交渉）
		問い合わせ先	株式会社タナックス TEL 0186-29-2311
		所在地	小坂鉾山字尾樽部6番地15
		敷地面積	165.68㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	近隣商業地域
		容積率/建坪率	200/80
17		その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約800m 小坂町役場まで約1200m
		物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）
		問い合わせ先	株式会社タナックス TEL 0186-29-2311
		所在地	十和田湖字大川岱14番地3・6、16番地2・4
		敷地面積	3914.65㎡
		都市計画区域	区域外
19		用途地域	—
		容積率/建坪率	—
		その他	現況地目 宅地介在雑種地 環境省の十和田湖管理計画に基づいた規制あり
		物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）
		問い合わせ先	小坂町役場 TEL：0186-29-3907
		所在地	小坂町小坂字上谷地6番地2
19		敷地面積	107.78㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	200/60
		その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1000m 小坂町役場まで約700m
		物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）
		問い合わせ先	株式会社タナックス TEL 0186-29-2311

※物件格付 A物件：良好な管理状態にあるもの B物件：何らかの対策が必要なもの

空き地情報

最終更新日 2025年9月9日

番号	写真	物件情報	
20		所在地	小坂町小坂字上田表34番地3
		敷地面積	489.01㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	200/60
		その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1000m 小坂町役場まで約400m
		物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）
21		所在地	小坂町小坂字上田表12番地4
		敷地面積	208.08㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	200/60
		その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1000m 小坂町役場まで約400m
		物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）
22		所在地	小坂町十和田湖字休平25番地3
		敷地面積	159.48㎡
		都市計画区域	区域外
		用途地域	—
		容積率/建坪率	—
		その他	環境省の十和田湖管理計画に基づく規制あり
		物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）
23		所在地	小坂町十和田湖字大川岱20番地5
		敷地面積	431.17㎡
		都市計画区域	区域外
		用途地域	—
		容積率/建坪率	—
		その他	建物を撤去（自己負担）した後の利用 環境省の十和田湖管理計画に基づく規制あり
		物件格付	B
		物件価格	応談（所有者との交渉）
23		問い合わせ先	小坂町役場 TEL：0186-29-3907

※物件格付 A物件：良好な管理状態にあるもの B物件：何らかの対策が必要なもの

空き地情報

最終更新日 2025年9月9日

番号	写真	物件情報	
24		所在地	小坂町小坂字岩ノ下33番地23
		敷地面積	168.0㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	200/60
		その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約900m 小坂町役場まで約2,200m
		物件格付	A
25		物件価格	応談（所有者との交渉）
		問い合わせ先	株式会社タナックス TEL 0186-29-2311
		所在地	小坂町小坂鉾山字杉沢97番地37
		敷地面積	186.08㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種中高層住居専用地域
		容積率/建坪率	200/60
27		その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1500m 小坂町役場まで約700m
		物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）
		問い合わせ先	小坂町役場 TEL：0186-29-3907
		所在地	小坂町小坂鉾山字苦竹15番地17,15番地18
		敷地面積	464.33㎡
		都市計画区域	区域内
28		用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	200/60
		その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1400m 小坂町役場まで約400m
		物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）
		問い合わせ先	株式会社タナックス TEL 0186-29-2311
		所在地	小坂町荒谷字万谷65番地1
		敷地面積	1283.31㎡
		都市計画区域	区域外
		用途地域	—
		容積率/建坪率	—
		その他	上・下水道区域 小坂小中学校まで約4,200m 小坂町役場まで約5,300m
		物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）
		問い合わせ先	株式会社タナックス TEL 0186-29-2311

※物件格付 A物件：良好な管理状態にあるもの B物件：何らかの対策が必要なもの

空き地情報

最終更新日 2025年9月9日

番号	写真	物件情報	
29		所在地	小坂町小坂鉾山字古川14番地1
		敷地面積	201.30㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	200/60
		その他	上・下水道区域
		物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）
30		所在地	小坂町小坂字岩ノ下33番地6
		敷地面積	264.00㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	200/60
		その他	小坂小中学校まで約800m 小坂町役場まで約2.2km
		物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）
32		所在地	小坂町小坂鉾山字杉沢97番地2
		敷地面積	135.98㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種中高層住居専用地域
		容積率/建坪率	200/60
		その他	建築基準法上の道路に面していない 上下水道区域 小坂小中学校まで約1500m 小坂町役場まで約700m
		物件格付	B
		物件価格	
33		所在地	小坂町荒谷字万谷83番地1
		敷地面積	800.00㎡
		都市計画区域	区域外
		用途地域	—
		容積率/建坪率	—
		その他	小坂小中学校まで約4.2km 小坂町役場まで約5.3km
		物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）
33		問い合わせ先	株式会社タナックス TEL 0186-29-2311

※物件格付 A物件：良好な管理状態にあるもの B物件：何らかの対策が必要なもの

空き地情報

最終更新日 2025年9月9日

番号	写真	物件情報	
34		所在地	小坂町上向字狐崎31番地6
		敷地面積	397.72㎡
		都市計画区域	区域外
		用途地域	—
		容積率/建坪率	—
		その他	小坂小中学校まで約3.9km 小坂町役場まで約5km
		物件格付	A
		物件価格	500,000円
36		所在地	小坂町小坂字山崎2番地101
		敷地面積	254.25㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	—
		その他	上・下水道区域
		物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）
37		所在地	小坂町小坂字山崎2番地78・81
		敷地面積	714.22㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域
		その他	上・下水道区域
		物件格付	A
		物件価格	応談（下記問い合わせ先まで）
		問い合わせ先	有限会社たくみ不動産 TEL 0186-31-0055
38		所在地	小坂町十和田湖字休平24番地28
		敷地面積	1,935.00㎡
		都市計画区域	区域外
		用途地域	—
		容積率/建坪率	—
		その他	小坂町中心部まで約28km
		物件格付	B
		物件価格	応談（所有者との交渉）
		問い合わせ先	小坂町役場 TEL：0186-29-3907

※物件格付 A物件：良好な管理状態にあるもの B物件：何らかの対策が必要なもの

空き地情報

最終更新日 2025年9月9日

番号	写真	物件情報	
39		所在地	小坂町小坂鉾山字杉沢97-4
		敷地面積	327.90㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	—
		容積率/建坪率	—
		その他	上下水道区域 小坂小中学校まで約1500m 小坂町役場まで約700m
		物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）
40		問い合わせ先	株式会社タナックス TEL 0186-29-2311
		所在地	小坂町十和田湖字休平4番地2
		敷地面積	375.63㎡
		都市計画区域	区域外
		用途地域	—
		容積率/建坪率	—
		その他	小坂町中心部まで約28km
		物件格付	A
41		物件価格	応談（所有者との交渉）
		問い合わせ先	株式会社タナックス TEL 0186-29-2311
		所在地	小坂町小坂鉾山字栗平22番地1
		敷地面積	3,355.00㎡
		都市計画区域	区域内
		用途地域	第1種住居地域
		容積率/建坪率	—
		その他	小坂小中学校まで800m 小坂町役場まで600m
42		物件格付	A
		物件価格	応談（下記問い合わせ先まで）
		問い合わせ先	株式会社タナックス TEL 0186-29-2311
		所在地	小坂町小坂字山崎2番95
		敷地面積	254.25㎡
		都市計画区域	区域外
		用途地域	宅地（非住宅用地）
		容積率/建坪率	—
42		その他	小坂町中心部まで約2km
		物件格付	A
		物件価格	応談（所有者との交渉）
		問い合わせ先	小坂町役場 TEL：0186-29-3907

※物件格付 A物件：良好な管理状態にあるもの B物件：何らかの対策が必要なもの